

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В части 2 статьи 2 слова «технических регламентов,» заменить словами «технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,».

1.1.2. Пункт 6 статьи 3 дополнить словами «, в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

1.1.3. В частях 11, 12 статьи 4 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений (публичных слушаний)».

1.1.4. Пункт 1 статьи 5 дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

1.1.5. В статье 7:

1.1.5.1. В частях 2, 3, 5 слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующем падеже.

1.1.5.2. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в случаях, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.5.3. Дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.».

1.1.6. В статье 8:

1.1.6.1. В частях 4, 5 слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующем падеже.

1.1.6.2. Части 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.».

1.1.7. В наименовании главы 5 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений (публичных слушаний)».

1.1.8. В статье 12:

1.1.8.1. В наименовании, части 1 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений (публичных слушаний)».

1.1.8.2. Части 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. На общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению:

1) проекты межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа);

2) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) проекты, предусматривающие внесение изменений в указанные в пункте 1 настоящей части утвержденные документы.

3. На публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению:

1) проект Правил;

2) проекты планировки территории, проекты межевания территории (в случае подготовки в составе проектов планировки территории);

3) проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных в пунктах 1, 2 настоящей части утвержденных документов.».

1.1.8.3. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Решения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам землепользования и застройки принимает мэр города Новосибирска.».

1.1.9. В статье 14:

1.1.9.1. В наименовании слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения».

1.1.9.2. В частях 1 – 3, 6, 7 слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующем падеже.

1.1.10. В статье 15:

1.1.10.1. В наименовании слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения».

1.1.10.2. В частях 1 – 3, 6, 7 слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующем падеже.

1.1.11. В статье 16:

1.1.11.1. В наименовании слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения (публичные слушания)».

1.1.11.2. В частях 1, 6 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений (публичных слушаний)».

1.1.12. В статье 17:

1.1.12.1. Часть 2 дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

б) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.1.12.2. Дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае поступления от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Новосибирской области требования о внесении изменений в Правила в целях

обеспечения размещения на территории города Новосибирска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения мэром города Новосибирска обеспечивается внесение изменений в Правила.».

1.1.12.3. Дополнить частью 7.1. следующего содержания:

«7.1. Не допускается внесение в Правила изменений в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.12.4. Часть 12 дополнить словами «, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

1.1.13. В статье 24:

1.1.13.1. Пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей помещений общего пользования, помещений обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка;».

1.1.13.2. Дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки – минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства.».

1.1.14. В статье 26:

1.1.14.1. Абзац второй пункта 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «очистные сооружения» – 40 %;».

1.1.14.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %.».

1.1.15. В статье 27:

1.1.15.1. В таблице части 1:

строки 2.6 – 2.9 изложить в следующей редакции:

2.6	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для обустройства мест для занятия
-----	-------------------------	---

		спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; Объекты для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них
2.7	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
2.8	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
2.9	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок

дополнить строкой 2.10 следующего содержания:

2.10	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
------	------------------------------------	---

1.1.15.2. В части 2:

в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции»,

«распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %;»;

абзац второй пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.16. В статье 28:

1.1.16.1. В таблице части 1:

строки 1.4 – 1.9 изложить в следующей редакции:

1.4	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; Объекты для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них
1.5.	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
1.6	Санаторная деятельность (9.2.1)	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря
1.7	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.8	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.9	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

дополнить строкой 1.10 следующего содержания:

1.10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
------	--	--

строки 2.13, 2.14 изложить в следующей редакции:

2.13	Воздушный транспорт (7.4)	Вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов;
2.14	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)

дополнить строкой 2.15 следующего содержания:

2.15	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
------	------------------------------------	--

1.1.16.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 50 га;»;

в пункте 4:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30%;»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 1 машино-место на 10 сотрудников.».

1.1.17. В части 2 статьи 29:

1.1.17.1. В пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;



дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;».

1.1.17.2. Абзацы второй – четвертый, восьмой – десятый пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.18. В части 2 статьи 30:

1.1.18.1. В пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %;».

1.1.18.2. Абзацы второй – четвертый пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.19. В статье 31:

1.1.19.1. В таблице части 1:

строки 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-

		пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
--	--	---

1.1.19.2. В части 2.1:

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников;»;

абзацы девятый, одиннадцатый – тринадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.19.3. В части 2.2:

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы девятый, одиннадцатый – тринадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.19.4. В части 2.3:

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;»;

абзацы девятый, одиннадцатый – тринадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.19.5. В части 2.4:

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы девятый, одиннадцатый – тринадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.19.6. В части 2.5:

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы девятый, одиннадцатый – тринадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.19.7. В части 2.6:

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы девятый, одиннадцатый – тринадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей»;

1.1.20. В статье 32:

1.1.20.1. В таблице части 1:

строки 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

строки 3.3, 3.4 исключить.

1.1.20.2. В части 2:

абзацы третий, четвертый пункта 1 признать утратившими силу;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей»;

в пункте 4:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

абзацы десятый – двенадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей»;

1.1.20.3. Пункты 6, 7 признать утратившими силу.

1.1.21. В части 2 статьи 33:

1.1.21.1. В пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания гражданам медицинской помощи» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 %»;

в пункте 5:

абзац второй дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце четвертом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

в абзаце пятом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 посетителей».

1.1.22. В статье 34:

1.1.22.1. В таблице части 1:

строки 1.12 – 1.14 изложить в следующей редакции:

1.12	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
------	-------------	---

1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.14	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты

дополнить строкой 1.15 следующего содержания:

1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
------	--	---

1.1.22.2. В части 2.1:

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацами следующего содержания:



«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные – 40 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзацы восьмой – десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце одиннадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей.».

1.1.22.3. В части 2.2:

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере

банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные – 40 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзацы восьмой – десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце одиннадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей.».

1.1.22.4. В части 2.3:

в пункте 4:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный

процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные – 40 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзацы восьмой – десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце одиннадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей.».

1.1.23. В части 2 статьи 35:

1.1.23.1. В пункте 4:

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции»,

«распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %.

1.1.23.2. Пункт 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.24. В статье 36:

1.1.24.1. В таблице части 1:

строки 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома

в графе 3 строки 2.3 слова «Блокированные жилые дома» заменить словами «Жилые дома блокированной застройки».

1.1.24.2. В части 2.1:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в пункте 2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий,

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

в абзаце пятом слова «блокированные жилые дома» заменить словами «жилые дома блокированной застройки»;

в абзаце шестом слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй, четвертый, шестой – восьмой дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце девятом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзац десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце двенадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.24.3. В части 2.2:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в пункте 2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капиталь-

ного строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

в абзаце пятом слова «блокированные жилые дома» заменить словами «жилые дома блокированной застройки»;

в абзаце шестом слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй, четвертый, шестой – восьмой дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце девятом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзац десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце двенадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.24.4. В части 2.3:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в пункте 2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

в абзаце пятом слова «блокированные жилые дома» заменить словами «жилые дома блокированной застройки»;

в абзаце шестом слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй, четвертый, шестой – восьмой дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце девятом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзац десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце двенадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.24.5. В части 2.4:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в пункте 2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

в абзаце пятом слова «блокированные жилые дома» заменить словами «жилые дома блокированной застройки»;

в абзаце шестом слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй, четвертый, шестой – восьмой дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце девятом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;



абзац десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце двенадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей»;

1.1.24.6. В части 2.5:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в пункте 2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м»;

в пункте 3:

в абзаце пятом слова «блокированные жилые дома» заменить словами «жилые дома блокированной застройки»;

в абзаце шестом слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;

в пункте 5:

абзацы второй, четвертый, шестой – восьмой дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце девятом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзац десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце двенадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.24.7. В части 2.6:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в пункте 2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

в абзаце пятом слова «блокированные жилые дома» заменить словами «жилые дома блокированной застройки»;

в абзаце шестом слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных,

подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы второй, четвертый, шестой – восьмой дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце девятом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

абзац десятый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце двенадцатом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.25. В статье 37:

1.1.25.1. В графе 3 строки 1.2 таблицы части 1 слова «Блокированные жилые дома» заменить словами «Жилые дома блокированной застройки».

1.1.25.2. В части 2:

в пункте 2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного

использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзацы второй, третий, пятый – седьмой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.26. В статье 38:

1.1.26.1. В графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 слова «помещения многоквартирного среднеэтажного дома» заменить словами «помещения многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома».

1.1.26.2. В части 2:

в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзацы второй, четвертый пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.27. В статье 39:

1.1.27.1. В графе 3 строки 1.2 таблицы части 1 слова «помещения многоквартирного многоэтажного дома» заменить словами «помещения многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

1.1.27.2. В части 2:

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзацы второй, четвертый, шестой – восьмой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.28. В статье 40:

1.1.28.1. В графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 слова «помещения многоквартирного многоэтажного дома» заменить словами «помещения многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

1.1.28.2. В части 2:

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзацы второй, четвертый, шестой – восьмой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.28.3. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м <sup>3</sup> /сут	–
3	Водоотведение	300 м <sup>3</sup> /сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м <sup>3</sup> /мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км на 1 кв. км	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте	не более 300 метров

1	2	3	4
		от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 – 18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.1.29. В статье 41:

1.1.29.1. В таблице части 1:

строки 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур

дополнить строками 2.3, 2.4 следующего содержания:

2.3	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных
-----	-------------------------------	---

		некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
2.4	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

1.1.29.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

**«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;**

пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «садовые дома» заменить словами «садовые дома», «малоэтажные многоквартирные дома», «жилые дома блокированной застройки»;

в абзаце втором слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли



подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзацы второй, третий, пятый – седьмой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 2 квартиры.».

1.1.30. В части 2 статьи 41.1:

в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %;»;

абзацы второй, третий, пятый – седьмой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.31. В статье 41.2:

1.1.31.1. Строки 1.1, 1.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки;
-----	-------------------------------------	--

		объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома

1.1.31.2. В части 2:

в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзац третий пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.32. В статье 42:

1.1.32.1. В таблице части 1:

строки 1.26 – 1.31 изложить в следующей редакции:

1.26	Воздушный транспорт (7.4)	Аэродромы; вертолетные площадки (вертодромы);
------	---------------------------	---

		<p>объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов;</p> <p>объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов;</p> <p>аэропорты (аэровокзалы);</p> <p>объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения безопасности;</p> <p>объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;</p> <p>объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>
1.27	Трубопроводный транспорт (7.5)	<p>Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы;</p> <p>объекты для эксплуатации трубопроводов</p>
1.28	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>
1.29	Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
1.30	Гидротехнические сооружения (11.3)	<p>Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения;</p> <p>судопропускные сооружения;</p> <p>рыбозащитные и рыбопропускные сооружения;</p> <p>берегозащитные сооружения</p>
1.31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Объекты улично-дорожной сети;</p> <p>автомобильные дороги;</p> <p>пешеходные тротуары;</p> <p>пешеходные переходы;</p> <p>защитные дорожные сооружения;</p>

		<p>элементы обустройства автомобильных дорог;  искусственные дорожные сооружения;  развязки, мосты, эстакады, путепроводы,  тоннели;  транспортно-пересадочные узлы;  парки;  скверы;  площади;  бульвары;  набережные;  береговые полосы водных объектов общего пользования;  проезды;  малые архитектурные формы благоустройства</p>
--	--	--

дополнить строкой 1.32 следующего содержания:

1.32	Специальная (12.2)	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой;  объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)</p>
------	--------------------	---

1.1.32.2. В части 2:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в абзаце первом пункта 3 слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного

использования – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 %;»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 посетителей»;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы десятый – четырнадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.33. В части 2 статьи 43:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в абзаце втором пункта 3 слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 %;»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 посетителей»;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы десятый – тринадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.34. В части 2 статьи 44:

в абзаце первом пункта 3 слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50 %;»;

в пункте 5:

абзацы второй – четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце шестом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце седьмом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы десятый – двенадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей.».

1.1.35. В части 2 статьи 45:

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50 %;»;

в пункте 5:

абзацы второй, третий дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце пятом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце шестом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы девятый – одиннадцатом дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей.».

1.1.36. В статье 46:

1.1.36.1. В таблице части 1:

строки 2.3 – 2.6 изложить в следующей редакции:

2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
2.5	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
2.6	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

дополнить строкой 2.7 следующего содержания:

2.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
-----	--	--

1.1.36.2. В части 2:

абзац второй пункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации»;

в абзацах первом – третьем пункта 3 слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50 %»;

в пункте 5:

абзац второй дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 1 машино-место на 10 сотрудников;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей.».

1.1.37. В части 2 статьи 47:

1.1.37.1. В пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для



объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;».

1.1.37.2. Абзацы второй, третий пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.38. В части 2 статьи 48:

1.1.38.1. В пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;».

1.1.38.2. Абзацы второй, третий пункта 5 слова дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.39. В части 2 статьи 49:

1.1.39.1. В пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;».

1.1.39.2. В пункте 5:

абзац второй дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце третьем слова «15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей» заменить словами «4 машино-места на 100 посетителей»;

в абзаце четвертом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы шестой – восьмой дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.40. В части 2 статьи 50:

1.1.40.1. В пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;».

1.1.40.2. Абзац третий пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.41. В статье 51:

1.1.41.1. Строки 2.1, 2.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

2.1	Среднеэтажная застройка (2.5)	жилая	Многokвартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
2.2	Многоэтажная застройка застройка) (2.6)	жилая (высотная	Многokвартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома

1.1.41.2. В части 2:

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции»,

«распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 60 %;»;

в пункте 5:

абзац второй, четвертый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

в абзаце пятом слова «, «объекты для отправления религиозных обрядов» исключить;

в абзаце шестом слова «2 машино-места на 15 обучающихся» заменить словами «1 машино-место на 10 сотрудников»;

абзацы девятый – одиннадцатый дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 4 машино-места на 100 посетителей;».

1.1.42. В части 2 статьи 52:

1.1.42.1. В пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» – 10 %;».

1.1.42.2. Абзацы второй, четвертый – шестой пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.43. Абзацы третий – пятый пункта 5 части 2 статьи 53 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.1.44. В части 2 статьи 54:

1.1.44.1. Абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;».

1.1.44.2. Абзац второй пункта 5 дополнить словами «(без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, технических помещений)».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 1.

1.2.2. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 3.

1.2.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 5.

1.2.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 6.

1.2.7. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 7.

1.2.8. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 9.

1.2.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 10.

1.2.11. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 14.

1.2.15. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 15.

1.2.16. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 16.

1.2.17. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 17.

1.2.18. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 19.

1.2.20. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 20.

1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 21.

1.2.22. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 22.

1.2.23. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.2.28. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 28.

1.2.29. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 29.

1.2.30. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 32.

1.2.33. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 36.

1.2.37. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 37.

1.2.38. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 40.

1.2.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 41.

1.2.42. Подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 44.

1.2.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 45.

1.2.46. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 46.

1.2.47. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 47.

1.2.48. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 48.

1.2.49. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 49.

1.2.50. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 51.

1.2.52. Установить в границах территории зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 54.

1.2.55. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 55.

1.2.56. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 56.

1.2.57. Подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57.

1.2.58. Установить в границах территории зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 60.

1.2.61. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 61.

1.2.62. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 63.

1.2.64. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 64.

1.2.65. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории



изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 68.

1.2.69. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 69.

1.2.70. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 71.

1.2.72. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 75.

1.2.76. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 77.

1.2.78. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 78.

1.2.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 79.

1.2.80. Подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 80.

1.2.81. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 81.

1.2.82. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 82.

1.2.83. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 83.

1.2.84. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 85.

1.2.86. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 86.

1.2.87. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 87.

1.2.88. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2) согласно приложению 89.

1.2.90. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 90.

1.2.91. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 91.

1.2.92. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 92.

1.2.93. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 93.

1.2.94. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 94.

1.2.95. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 95.

1.2.96. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 96.

1.2.97. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 97.

1.2.98. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 98.

1.2.99. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 99.

1.2.100. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 100.

1.2.101. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 101.

1.2.102. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 102.

1.2.103. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 103.

1.2.104. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 104.

1.2.105. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 105.

1.2.106. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 106.

1.2.107. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 107.

1.2.108. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 108.

1.2.109. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 109.

1.2.110. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 110.

1.2.111. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 111.

1.2.112. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 112.

1.2.113. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 113.

1.2.114. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 114.

1.2.115. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 115.

1.2.116. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 116.

1.2.117. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 117.

1.2.118. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 118.

1.2.119. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 119.

1.2.120. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 120.

1.2.121. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 121.

1.2.122. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 122.

1.2.123. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 123.

1.2.124. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 124.

1.2.125. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 125.

1.2.126. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 126.

1.2.127. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 127.

1.2.128. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 128.

1.2.129. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 129.

1.2.130. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 130.

1.2.131. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6) согласно приложению 131.

1.2.132. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 132.

1.2.133. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 133.

1.2.134. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 134.

1.2.135. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 135.

1.2.136. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 136.

1.2.137. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 137.

1.2.138. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 138.

1.2.139. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 139.

1.2.140. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 140.

1.2.141. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 141.

1.2.142. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 142.

1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 143.

1.2.144. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 144.

1.2.145. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 145.

1.2.146. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 146.

1.2.147. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 147.

1.2.148. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 148.

1.2.149. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 149.

1.2.150. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 150.

1.2.151. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), зону озеленения (Р-2), зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 151.

1.2.152. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 152.

1.2.153. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 153.

1.2.154. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 154.

1.2.155. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 155.

1.2.156. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 156.

1.2.157. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 157.

1.2.158. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 158.

1.2.159. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 159.

1.2.160. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 160.

1.2.161. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 161.

1.2.162. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 162.

1.2.163. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 163.

1.2.164. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 164.

1.2.165. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 165.

1.2.166. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 166.

1.2.167. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 167.

1.2.168. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 168.

1.3. В приложении 8:

1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 169 к настоящему решению.

1.3.2. Фрагменты 6, 13, 16, 37, 54 – 108 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и



устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 170 – 228 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть